Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77а

Общая площадь дома, кв.м 2697,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**23 363,66**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	535 230,26	545 428,15	466 124,91
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			466 124,91
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	30 136,68	26 547,65	26 548,32
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	565 366,94	571 975,80	492 673,23
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	102 666,23	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	49 985,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-45 895,07	
	в том числе по видам работ:			
1.	перевод на тек.ремонт (замена окон на ПВХ) ПОСС №1 от 15.11.2019г.		-53555,07	
2.			7660	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-45 895,07	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	4 090,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**565 366,94**	**526 080,73**	**492 673,23**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	106 756,23	*